



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

## LEGE

**pentru modificarea și completarea art.42 din Legea nr.10/2001  
privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în  
perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**ARTICOL UNIC.-** Articolul 42 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.798 din 2 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Alineatul (3) va avea următorul cuprins:**

„(3) Imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin.(1), se pot înstrăina potrivit legislației în vigoare.”

**2. După alineatul (3) se introduc două noi alineate, alin.(3<sup>1</sup>) și (3<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:**

„(3<sup>1</sup>) Înstrăinarea imobilelor cu destinația de locuințe prevăzute la alin.(1) către chiriași se va face potrivit prevederilor Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare.

(3<sup>2</sup>) Prețul de vânzare către chiriași a imobilelor prevăzute la alin.(3<sup>1</sup>) se va determina potrivit prevederilor Decretului nr.93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat, cu modificările ulterioare, ale Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alte destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar valoarea terenurilor aferente, pe baza Criteriului privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat nr.2665/1992, elaborat de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu modificările și completările ulterioare. La valorile astfel stabilite se vor aplica coeficienții de actualizare.”

**3. Alineatul (4) va avea următorul cuprins:**

„(4) Din sumele încasate ca urmare a vânzării imobilelor prevăzute la alin.(3) se va constitui un fond extrabugetar destinat construirii de locuințe, care să fie pus la dispoziția chiriașilor din imobilele restituite în natură foștilor proprietari.”

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 19 martie 2008, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.**

**p. PREȘEDINTELE SENATULUI**

  
**Doru Ioan Tărăcilă**